

SmartCentres Real Estate Investment Trust

TSE: SRU.UN

Einzelwert



- ▶ Rechtsform: Income Trust
- ▶ Gründung: 1989
- ▶ Domizil: Kanada
- ▶ Währung: CAD
- ▶ Anteile: 143 Mio.
- ▶ Webseite: <https://bit.ly/33DV37K>

Geschäftsmodell

- ▶ Geschäftsmodell: Vermietung
- ▶ Region: Kanada
- ▶ Branche: Gewerbe und Wohnen
- ▶ Schwerpunkt: Einkaufszentren
- ▶ Objekte: 166 mit 3.400 Mietern
- ▶ Merkmal: Ankermieter Walmart

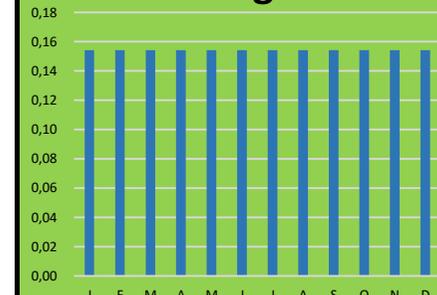
Quelle: Website

Kennzahlen

- ▶ Börsenwert: 4,1 Mrd. CAD
- ▶ Bilanzsumme: 9,9 Mrd. CAD
- ▶ Eigenkapital: 5,4 Mrd. CAD
- ▶ Kurspanne: 14,58 bis 32,49 CAD
- ▶ Kurs-Gewinn-Verhältnis: 28,6
- ▶ Vermierungsquote: 98,2 Prozent

Basis: Jahreskurs und Bilanz 2019

Ausschüttungen



Zeitraum: Januar bis Dezember 2019

Dividendenrendite

7,6%

Bezug: Jahresdividende durch Kurs

Ausschüttungsquote

86%

Bezug: Funds From Operations 2019

Steigerungsrate

2,9%

Bezug: Pro Jahr der letzten fünf Jahre

Dividendenserie

2006

Kriterium: Keine Dividendenkürzung

Verschuldungsquote

54%

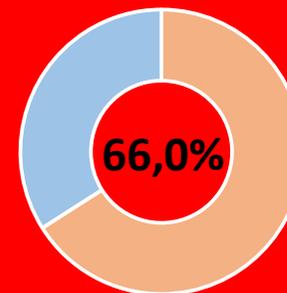
Basis: Bilanz 2019

Kursentwicklung



Bezug: Jahresschlusskurse

Maximalverlust



Bezug: Kurs seit Auflage

Gesamtbewertung



9 / 10

Bezug: Langfristige Einkommensanlage

Stand: 02.12.2020

© 2020 Einkommensinvestoren-Podcast | <https://bit.ly/2Yz6GMx>

Der SmartCentres REIT kann wie alle kanadischen Titel ab einem CAD kostengünstig hier gehandelt werden:

CAP TRADER