

# Gladstone Land Corporation

NASDAQ: LAND

## Alternative



- Struktur: REIT
- Gründung: 1996
- Domizil: USA
- Handelswährung: USD
- Anteile: 38 Mio.
- Webseite: <https://bit.ly/3WBodLE>

## Anlagestrategie

- Anlageklasse: Eigenkapital
- Schwerpunkt: Immobilien
- Strategie: Agrargrundstücke
- Fläche: 453 Quadratkilometer
- Länder: USA (15 Bundesstaaten)
- Pächter: 168 Betriebe/Farmen

Quelle: Website

## Kennzahlen

- Bruttovermögen: 1,38 Mrd. USD
- Börsenwert: 387 Mio. USD
- Nettoinventarwert: 720 Mio. USD
- Bewertung (Disagio): -46 %
- Managementkosten: 2,00 % p. a.
- 52W-Spanne: 10,27 bis 15,36 USD

Basis: Jahreskurs und Website

## Ausschüttungen



## Dividendenrendite

5,3%

Bezug: Jahresdividende durch Kurs

## Ausschüttungsquote

83%

Bezug: Bereinigter Gewinn 2024

## Steigerungsrate

0,7%

Bezug: Seit Start

## Dividendenserie

2014

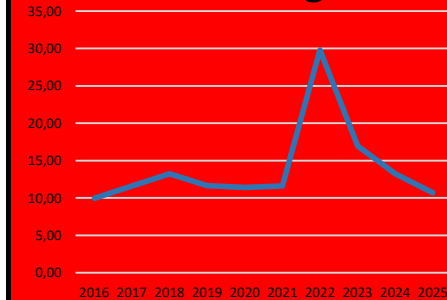
Kriterium: Keine Dividendenkürzung

## Verschuldungsquote

40%

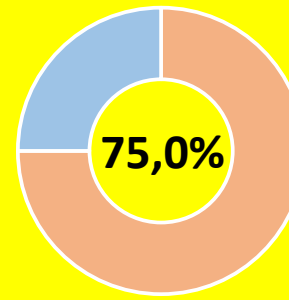
Basis: Bilanz 2024

## Kursentwicklung



Bezug: Monatsschlusskurse

## Maximalverlust



Bezug: Kurs seit Auflage

## Gesamtbewertung



8 / 10

Bezug: Langfristige Einkommensanlage

Stand: 03.02.2025

Die Gladstone Land Corporation lässt sich wie alle anderen US-REITs kostengünstig hier ordern oder per Option andienen:

